

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL al Comunei CĂLINEȘTI-OAȘ
Nr. 1001 /1 4.09.2026

PROIECT DE HOTĂRÎRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic de Execuție, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții „DEMOLARE ȘI CONSTRUCȚIE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL PĂȘUNEA MARE”, finanțat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

Consiliul Local al Comunei Călinești-Oaș, județul Satu Mare, întrunit în ședința ORDINARĂ din data de 16.09.2026

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Călinești-Oaș nr. 1002 / 14.09.2026;
- Raportul de specialitate nr. 1003 / 14.09.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Călinești-Oaș;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Călinești-Oaș nr. 45 din 08.08.2025 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „DEMOLARE ȘI CONSTRUCȚIE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL PĂȘUNEA MARE”;
- **Contractul de finanțare nr. 514 din 28.11.2025** încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Comuna Călinești-Oaș pentru realizarea obiectivului de investiții;
- documentația tehnico-economică – faza **Proiect Tehnic de Execuție (PTh + DDE)**, elaborată pentru obiectivul de investiții „DEMOLARE ȘI CONSTRUCȚIE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL PĂȘUNEA MARE”;
- Procesul-verbal de predare-primire/recepție a Proiectului Tehnic de Execuție nr.285 din 20.08.2026
- Devizul general al obiectivului de investiții, elaborat la faza Proiect Tehnic de Execuție;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă **documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic de Execuție (PTh + DDE)** pentru obiectivul de investiții **„DEMOLARE ȘI CONSTRUCȚIE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL PĂȘUNEA MARE”**, finanțat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”.

Art. 2. Se aprobă **Devizul general al obiectivului de investiții „DEMOLARE ȘI CONSTRUCȚIE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL PĂȘUNEA MARE”**, elaborat la **faza Proiect Tehnic de Execuție**, conform **Anexei nr. 1 – Deviz general**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având următorii indicatori valorici:

- valoarea totală a investiției: **3.486.664,22 lei, inclusiv TVA;**
- din care construcții-montaj (C+M): **2.202.749,10 lei, inclusiv TVA;**
- valoarea finanțată de la bugetul de stat: **2.676.360,38 lei, inclusiv TVA;**
- valoarea finanțată de la bugetul local: **810.303,84 lei, inclusiv TVA.**

Art. 3. Se aprobă categoriile de cheltuieli finanțate din bugetul local al Comunei Călinești-Oaș, aferente obiectivului de investiții **„DEMOLARE ȘI CONSTRUCȚIE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL PĂȘUNEA MARE”**, în valoare totală de **810.303,84 lei, inclusiv TVA**, conform Devizului general prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.4. Finanțarea obiectivului de investiții se asigură din bugetul de stat, prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, în limita sumelor aprobate prin contractul de finanțare, precum și din bugetul local al Comunei Călinești-Oaș, pentru categoriile de cheltuieli prevăzute la art.3.

Art. 5. **Anexa nr. 1 – Devizul general al obiectivului de investiții**, elaborat la faza Proiect Tehnic de Execuție, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Călinești Oaș, dl. Bumb Ioan , în calitate de reprezentant legal.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Satu Mare;
- Primarului Comunei Călinești Oaș;
- MDLPA
- cetățenilor prin afișare pe pagina de internet a instituției

Inițiator
Primar,
BUMB IOAN



Avizează pentru legalitate
Secretar general,
SURD ANGELA

Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "DEMOLARE SI CONSTRUIRE GRADINITA CU PROGRAM NORMAL PASUNEA MARE, COMUNA CALINESTI OAS, JUDETUL SATU MARE"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					Sursa de finanțare
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	50.000,00	10.500,00	60.500,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	50.000,00	10.500,00	60.500,00	
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	4.200,00	24.200,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5	Proiectare	153.000,00	32.130,00	185.130,00	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	55.000,00	11.550,00	66.550,00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18.000,00	3.780,00	21.780,00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80.000,00	16.800,00	96.800,00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	35.000,00	7.350,00	42.350,00	buget local
3.7	Consultanță	60.000,00	0,00	60.000,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60.000,00	0,00	60.000,00	buget local
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	53.322,31	11.197,69	64.520,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	12.000,00	2.520,00	14.520,00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.000,00	1.260,00	7.260,00	buget de stat
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	6.000,00	1.260,00	7.260,00	buget de stat
3.8.2	Dirigenție de șantier	41.322,31	8.677,69	50.000,00	buget de stat
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 3	321.322,31	54.877,69	376.200,00	
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1.725.297,91	362.312,57	2.087.610,48	
4.1.1	Lucrări de desființare	61.037,79	12.817,94	73.855,73	
4.1.1.a	Buget de stat	61.037,79	12.817,94	73.855,73	buget de stat
4.1.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.1.2	Lucrări de construire	1.664.260,12	349.494,63	2.013.754,75	
4.1.2.a	Buget de stat	1.450.824,95	304.673,24	1.755.498,19	buget de stat

4.1.2.b	Buget local	213.435,17	44.821,39	258.256,56	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38.326,14	8.048,49	46.374,63	
4.2.1	Lucrări de construire	38.326,14	8.048,49	46.374,63	
4.2.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2.1.b	Buget local	38.326,14	8.048,49	46.374,63	buget local
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	263.324,50	55.298,15	318.622,65	
4.3.1	Lucrări de construire	263.324,50	55.298,15	318.622,65	
4.3.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3.1.b	Buget local	263.324,50	55.298,15	318.622,65	buget local
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Lucrări de construire	0,00	0,00	0,00	
4.4.1.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00	buget local
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Necesare pentru instrumentarea seismică a clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Necesare pentru desfășurarea activității conform funcțiunii principale a clădirii	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 4	2.026.948,55	425.659,21	2.452.607,76	
Capitolul 5 - Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	6.829,74	1.434,25	8.263,99	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6.829,74	1.434,25	8.263,99	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	20.024,99	0,00	20.024,99	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	9.102,27	0,00	9.102,27	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.820,45	0,00	1.820,45	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.102,27	0,00	9.102,27	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	buget de stat
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	50.000,00	10.500,00	60.500,00	
5.3.a	Buget de stat	50.000,00	10.500,00	60.500,00	buget de stat
5.3.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	76.854,73	11.934,25	88.788,98	
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
6.2.a	Buget de stat	0,00	0,00	0,00	buget de stat
6.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 7 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	172.501,48	36.225,31	208.726,79	
7.1.a	Buget de stat	172.501,48	36.225,31	208.726,79	buget de stat
7.1.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	247.802,22	52.038,47	299.840,69	
7.2.a	Buget de stat	247.802,22	52.038,47	299.840,69	buget de stat
7.2.b	Buget local	0,00	0,00	0,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 7	420.303,70	88.263,78	508.567,48	
	TOTAL GENERAL	2.895.429,29	591.234,93	3.486.664,22	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.820.453,79	382.295,31	2.202.749,10	

%	Preturi cu TVA	Buget de stat	Buget local	Total
		Valoare investiție, cap. 1-6		
96,9%	Construire	2.080.273,52	804.671,18	2.884.944,70
3,1%	Desființare	87.519,38	5.632,66	93.152,05
100,0%	Total	2.167.792,91	810.303,84	2.978.096,75
	Cost unitar	6.949 lei / 1.370 €	2.598 lei / 512 €	9.546 lei / 1.882 €
	Cost unitar reglementat	12.278 lei / 2.420 €	-	-
		Valoare cap. 7		
	Total	508.567,48	0,00	508.567,48
	Cost unitar	2.875 lei / 567 €	0 lei / 0 €	1.631 lei / 322 €
	Cost unitar reglementat	3.070 lei / 605 €	-	-
		Valoare totală investiție		
	Total	2.676.360,38	810.303,84	3.486.664,22
	Cost unitar	15.130 lei / 2.982 €	2.598 lei / 512 €	11.176 lei / 2.203 €

Tip de obiectiv	Școală
Data curs	07.08.2025
Curs Euro	5,0736
Suprafața desfășurată existentă (m ²)	176,9
Suprafața desfășurată suplimentară (m ²)	135,1
Suprafața desfășurată construcție nouă (m ²)	312,00

BENEFICIAR
COMUNA CĂLINEȘTI-OAȘ



Întocmit,
Șef proiect, arh. Caragea Oriană
S.C. LAITOKSET S.R.L.





ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
Nr. 1001 din 14.09.2026

REFERAT DE APROBARE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 1001 din 16.09.2026, privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic de Execuție, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții **„Demolare și construcție Grădiniță cu Program normal Pășunea Mare”**, **inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”**

Având în vedere că obiectivul „Demolare și construcție Grădiniță cu Program Normal Pășunea Mare” a fost inclus pe lista sinteza a Programului Național de Investiții „Școli Sigure și Sănatoase”, derulat cf OUG nr. 7/2023.

În ședințele anterioare ale Consiliului local s-a aprobat Hotărârea nr. 22 din 25.04.2025 privind emiterea acordului pt. includerea în PNI – „Școli sigure și sănătoase” și Hotărârea nr. 31 din 30.04.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico economici ai obiectivului de investiții mai sus amintit.

Prin **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Călinești-Oaș nr. 45 din 08.08.2025** au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții.

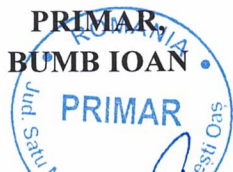
Pentru realizarea obiectivului de investiții **„DEMOLARE ȘI CONSTRUCȚIE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL PĂȘUNEA MARE”**, Comuna Călinești-Oaș beneficiază de finanțare în cadrul Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, în baza **Contractului de finanțare nr. 514 din 28.11.2025**, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Comuna Călinești-Oaș.

Ulterior, a fost elaborată documentația tehnico-economică aferentă fazei **Proiect Tehnic de Execuție (PTh + DDE)** pentru obiectivul de investiții, documentație care a fost predată și recepționată conform **Procesului-verbal de predare-primire/recepție a Proiectului Tehnic de Execuție nr. 285 din 20.08.2026**.

În această etapă este necesară aprobarea de către autoritatea deliberativă a documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic de Execuție, precum și a **Devizului general** întocmit corespunzător acestei faze, inclusiv a categoriilor de cheltuieli care urmează să fie suportate din bugetul local al Comunei Călinești-Oaș.

Prin investiția propusă se dorește demolarea și construcția unei noi grădinițe în localitatea Pășunea Mare, comuna Călinești Oas, Jud. Satu Mare, care să corespundă cerințelor actuale de educație și dezvoltare.

Drept urmare inițiez și propun spre dezbateră și aprobarea Consiliului local a Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Demolare și construcție Grădiniță cu Program normal Pășunea Mare”**, **inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OĂȘ
Nr. 1003 din 14.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE NR. 1001 din 16.09.2026, privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic de Execuție, a devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții **“Demolare și construcție Grădiniță cu Program normal Pășunea Mare”**, inclus la finanțare în Programul național de investiții **“Școli sigure și sănătoase”**

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Călinești-Oaș privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza **Proiect Tehnic de Execuție (PTh + DDE)**, a Devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții **„DEMOLARE ȘI CONSTRUCȚIE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL PĂȘUNEA MARE”**, se întocmește prezentul raport de specialitate în vederea fundamentării și supunerii spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Călinești-Oaș.

1. Situația de fapt

Obiectivul de investiții **„DEMOLARE ȘI CONSTRUCȚIE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL PĂȘUNEA MARE”** este finanțat prin **Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”**, în baza **Contractului de finanțare nr. 514 din 28.11.2025**, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Comuna Călinești-Oaș. Pentru realizarea investiției, prin **Hotărârea Consiliului Local al Comunei Călinești-Oaș nr. 45 din 08.08.2025** au fost actualizați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții. În continuarea etapelor de elaborare a documentației tehnico-economice, a fost întocmit **Proiectul Tehnic de Execuție (PTh + DDE)** pentru obiectivul de investiții menționat. Documentația tehnică a fost predată și recepționată în conformitate cu **Procesul-verbal de predare-primire/recepție a Proiectului Tehnic de Execuție nr. 285 din 20.08.2026**.

La faza Proiect Tehnic de Execuție a fost elaborat și **Devizul general al obiectivului de investiții**, care stabilește valoarea actualizată a investiției și structura cheltuielilor aferente realizării acesteia. În vederea continuării procedurilor de implementare a investiției și a îndeplinirii obligațiilor asumate prin contractul de finanțare, este necesară aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Călinești-Oaș a documentației tehnico-economice aferente fazei Proiect Tehnic de Execuție, precum și a Devizului general și a categoriilor de cheltuieli suportate din bugetul local.

Conform documentației înaintate inițial, clădirea existentă are suprafața construită (Sc) de 176,90 m² și suprafața construită desfășurată (Scd) de 176,90 m². Această suprafață a stat la baza determinării valorii finanțării aprobate, prin aplicarea costului unitar/mp de suprafață desfășurată, conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023.

2. SOLUȚIA TEHNICĂ ADOPTATĂ ÎN FAZA DE PROIECTARE

Ca urmare a elaborării documentației tehnice la fazele PTh+DE/PAC, cu respectarea Normativului privind cerințe de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii, indicativ NP 011-2022, și a Normelor de igienă aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1.456/2020 (asigurarea unor spații

funcționale distincte pentru odihnă și joacă, grupuri sanitare adaptate copiilor, izolator, cabinet medical, filtru sanitar, spații tehnice și de circulație etc.), precum și a cerințelor beneficiarului, suprafața construită a rezultat, conform planșei „Plan parter” (pl. A03, proiect nr. 94P/2026), astfel:

Suprafață construită (S_c) = 312,00 mp; Suprafață construită desfășurată (S_{cd}) = 312,00 mp (construcție parter).

3. JUSTIFICAREA MĂRIRII SUPRAFEȚEI CONSTRUITE

Comparativ cu suprafața de 176,90 mp avută în vedere la aprobarea inițială a indicatorilor tehnico-economici, suprafața construită rezultată din proiectare (312,00 mp) este mai mare cu 135,10 mp. Această diferență este justificată după cum urmează:

3.1. Mărirea suprafeței determinată de respectarea cerințelor Normativului privind cerințe de calitate specifice construcțiilor pentru grădinițe de copii, indicativ NP 011-2022, și ale Normelor de igienă aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 1.456/2020

Având în vedere construirea a două săli de grupă distincte – sala de grupă cu funcțiunea de odihnă (P02, 33,95 mp) și sala de grupă cu funcțiunea de joacă (P03, 60,00 mp) – necesare pentru desfășurarea în condiții normale a activităților specifice educației antepreșcolare/preșcolare (conform legislației și normativelor de proiectare a unităților de învățământ, respectiv asigurarea suprafețelor minime pe copil pentru spațiile de odihnă și de joc/activități). Diferența de suprafață de 135,10 m² rezultă din dimensionarea funcțională a construcției noi, în conformitate cu tema de proiectare și cu cerințele aplicabile construcțiilor pentru grădinițe, prin asigurarea spațiilor destinate activităților, odihnei, igienei, asistenței medicale, circulațiilor și funcțiunilor tehnice, precum și a suprafețelor ocupate de elementele constructive. Prin proiect a fost adoptată soluția realizării unor spații distincte pentru odihnă și pentru activități/joc (P02 și P03). Suplimentar, a fost prevăzută o sală de festivități/joacă multifuncțională (sală multifuncțională pentru festivități și activități comune)(P12). Costurile aferente suprafeței suplimentare față de cei 176,90 m² avuți în vedere la stabilirea finanțării de la bugetul de stat vor fi suportate din bugetul local, conform devizului general.

Principalele elemente care justifică această diferență sunt prezentate în tabelul următor:

Categoria justificării	Elemente prevăzute prin proiect
Spații pentru activitatea grupei	Sala de grupă P03, destinată activităților curente și jocului copiilor, precum și spațiul P02 destinat odihnei, conform soluției funcționale adoptate prin proiect
Spații pentru igienă și asistență medicală	Grupuri sanitare adaptate copiilor, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități, izolator și cabinet medical
Spații auxiliare și tehnice	Holuri și circulații, filtru sanitar, oficiu, cameră de curățenie, cameră tehnică și sala profesorilor
Sală multifuncțională	Spațiul P12, destinat festivităților și activităților comune, distinct de sala de grupă P03
Elemente constructive	Suprafețele ocupate de pereții structurali, compartimentări și celelalte elemente constructive necesare realizării clădirii noi

4. Valoarea investiției

Conform Devizului general elaborat la faza Proiect Tehnic de Execuție, valoarea totală a obiectivului de investiții este de : **3.486.664,22 lei, inclusiv TVA.**

Din valoarea totală a investiției:

- valoarea aferentă **construcțiilor-montaj (C+M)** este de **2.202.749,10 lei, inclusiv TVA;**
- valoarea finanțată de la **bugetul de stat** este de **2.676.360,38 lei, inclusiv TVA;**
- valoarea finanțată de la **bugetul local al Comunei Călinești-Oaș** este de **810.303,84 lei, inclusiv TVA.**

Prin urmare, pentru asigurarea finanțării integrale a obiectivului de investiții, este necesară aprobarea sumei de **810.303,84 lei, inclusiv TVA**, reprezentând categoriile de cheltuieli care, potrivit Devizului general și prevederilor aplicabile programului de finanțare, sunt suportate din bugetul local.

5. Temeiul legal

Proiectul de hotărâre este fundamentat pe prevederile:

- **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”,** aprobată prin Legea nr. 235/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023,** cu modificările și completările ulterioare;
- **Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,** cu modificările și completările ulterioare;
- **art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,** cu modificările și completările ulterioare;
- **art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,** cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor legale incidente, Consiliul Local are competența de a aproba, în condițiile legii, documentațiile tehnico-economice aferente investițiilor de interes local și de a asigura cadrul financiar necesar realizării acestora.

Totodată, potrivit prevederilor legislației privind finanțele publice locale, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de autoritățile deliberative competente, în condițiile legii.

6. Analiza oportunității și necesității adoptării hotărârii

Aprobarea documentației tehnico-economice – faza **Proiect Tehnic de Execuție (PTh + DDE)** este necesară pentru asigurarea cadrului legal și administrativ în vederea continuării implementării obiectivului de investiții.

De asemenea, aprobarea Devizului general aferent fazei Proiect Tehnic de Execuție este necesară pentru stabilirea valorii investiției și a structurii surselor de finanțare, respectiv:

Buget de stat: 2.676.360,38 lei, inclusiv TVA;

Buget local: 810.303,84 lei, inclusiv TVA.

Aprobarea distinctă a cheltuielilor finanțate din bugetul local este necesară pentru asigurarea sursei de finanțare aferente obligațiilor financiare ale UAT Comuna Călinești-Oaș și pentru derularea în condiții corespunzătoare a investiției.

Adoptarea hotărârii permite, totodată, transmiterea documentației aprobate către **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației**, prin intermediul platformei digitale aferente Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, în vederea continuării procedurilor prevăzute de program și de contractul de finanțare.

Din punct de vedere tehnic și financiar, documentația supusă aprobării este susținută de Proiectul Tehnic de Execuție recepționat prin Procesul-verbal nr. 285/20.08.2026 și de Devizul general elaborat la această fază.

7. Concluzii

În urma analizării documentelor care stau la baza proiectului de hotărâre, respectiv:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Călinești-Oaș nr. 1002/14.09.2026;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Călinești-Oaș nr. 45/08.08.2025;
- Contractul de finanțare nr. 514/28.11.2025;
- documentația tehnico-economică – faza Proiect Tehnic de Execuție (PTh + DDE);
- Procesul-verbal de predare-primire/recepție nr. 285/20.08.2026;
- Devizul general al obiectivului de investiții, elaborat la faza Proiect Tehnic de Execuție;

se constată că sunt îndeplinite condițiile necesare pentru supunerea spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Călinești-Oaș a proiectului de hotărâre.

Având în vedere cele prezentate, **propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect Tehnic de Execuție (PTh + DDE), a Devizului general și a categoriilor de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru obiectivul de investiții „DEMOLARE ȘI CONSTRUCȚIE GRĂDINIȚĂ CU PROGRAM NORMAL PĂȘUNEA MARE”, în forma prezentată.**

Responsabil Achiziții Publice

David Cozmin